

обращений жителей, журнал регистрации заявок от жителей, журнал передачи смен слесарями.

*Ведется работа* по приведению остатков архива в надлежащие состояние (архивируются по годам с описью вложения). Это необходимо при дальнейших передачах дел как при смене Председателя, так и бухгалтера. Порядок которых прописан в разработанных положениях: «Положение о порядке приема – передачи дел при смене Председателя Правления ТСЖ «Перелета-8» и «Положение о порядке приема – передачи дел при смене Главного бухгалтера / бухгалтера ТСЖ «Перелета-8», а также для подготовки документов к проведению аудиторской проверки (решение собрания от 28.07.2015 г.).

Все эти данные работ проводятся в связи с требованиями жилищного законодательства РФ и прочих нормативных актов.

### 3. Кадровый состав ТСЖ.

В течение отчетного года произошли изменения в кадровом составе:

- с мая 2015 г. принят новый и. о. Председателя Правления (протокол общего собрания №1 от 27.04.2015 г.).
- с июня 2015 г. принят новый дворник-мусоропроводчик, электрик, уборщица подъездов, так как бывшие сотрудники ТСЖ уволились по собственному желанию.
- с июня 2015 г. работает один слесарь-сантехник.
- с конца октября 2015 г. принят новый дворник-мусоропроводчик, так как бывший сотрудник уволился по собственному желанию.
- с 12 ноября 2015 г. принят новый Председатель Правления (протокол общего собрания №5 от 02.11.2015 г.). работает по совместительству.
- с 12 ноября 2015 г. принят управляющий по решению Правления. Работает по совместительству.
- с декабря 2015 г. принят новый дворник-мусоропроводчик, так как бывший сотрудник уволился по собственному желанию.

### 4. О проверках государственных органов.

- В июле и августе 2015 года Государственная инспекция труда Омской области проводила две документарные / **выездные проверки** соблюдения обязательных требований трудового законодательства по жалобам Долженко А. Н. и уволившихся по собственному желанию сотрудников. Нарушений законодательства в работе ТСЖ не выявлено.
- В июле 2015 г. Государственная Жилищная Инспекция проводила документарную / **выездную проверку** по жалобе жителей и уволившихся по собственному желанию сотрудников. Нарушений законодательства в работе ТСЖ не выявлено.

Хотелось бы сказать, что обращения в проверяющие органы влекут за собой дополнительные расходы, которые оплачиваются всеми собственниками помещений и создают нервную, непродуктивную работу правления. Жалко времени, затрат и сил, которые уходят на подготовку запрашиваемых документов. Проще написать заявление в правление, его рассмотрят и дадут ответ. За отчетный период поступило 16 заявлений и обращений от жителей по вопросам содержания МКД.

### 5. О работе по сокращению дебиторской задолженности жителей.

Как уже было сказано в отчете ревизионной комиссии: велась работа по сокращению дебиторской задолженности жителей. На момент передачи дел 18 мая 2015 г. сумма задолженности составляла 780296,44 руб.

Постоянно проводилось оповещение собственников об имеющейся задолженности через квитанции ТСЖ и старших по подъездам, которые помогали в данной работе.

В сентябре и ноябре были отправлены уведомления о необходимости в погашении задолженности свыше 6 месяцев **на общую сумму 242 998,02 руб.:**

- 2 П – 9879,07
- Кв. 133 – 23179,99